



NOVA PARC

NOUVEAU PÔLE D'ACTIVITÉS
CHÂTILLENS, COMMUNE D'ORON

**LIVRAISON
BRUTE
MI 2028**

À VENDRE / LOUER

3 / 5 BÂTIMENTS

INDUSTRIE / ARTISANAT

ADMINISTRATIF

COMMERCE

LOGEMENT



AU COEUR DE LA BROYE
ENTRE RIVIÈRE ET TRAIN



**CONSTRUCTION
DURABLE ET FONCTIONNELLE**



**SITUATION STRATÉGIQUE
AU COEUR DE LA BROYE**



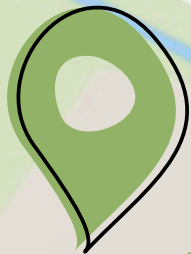
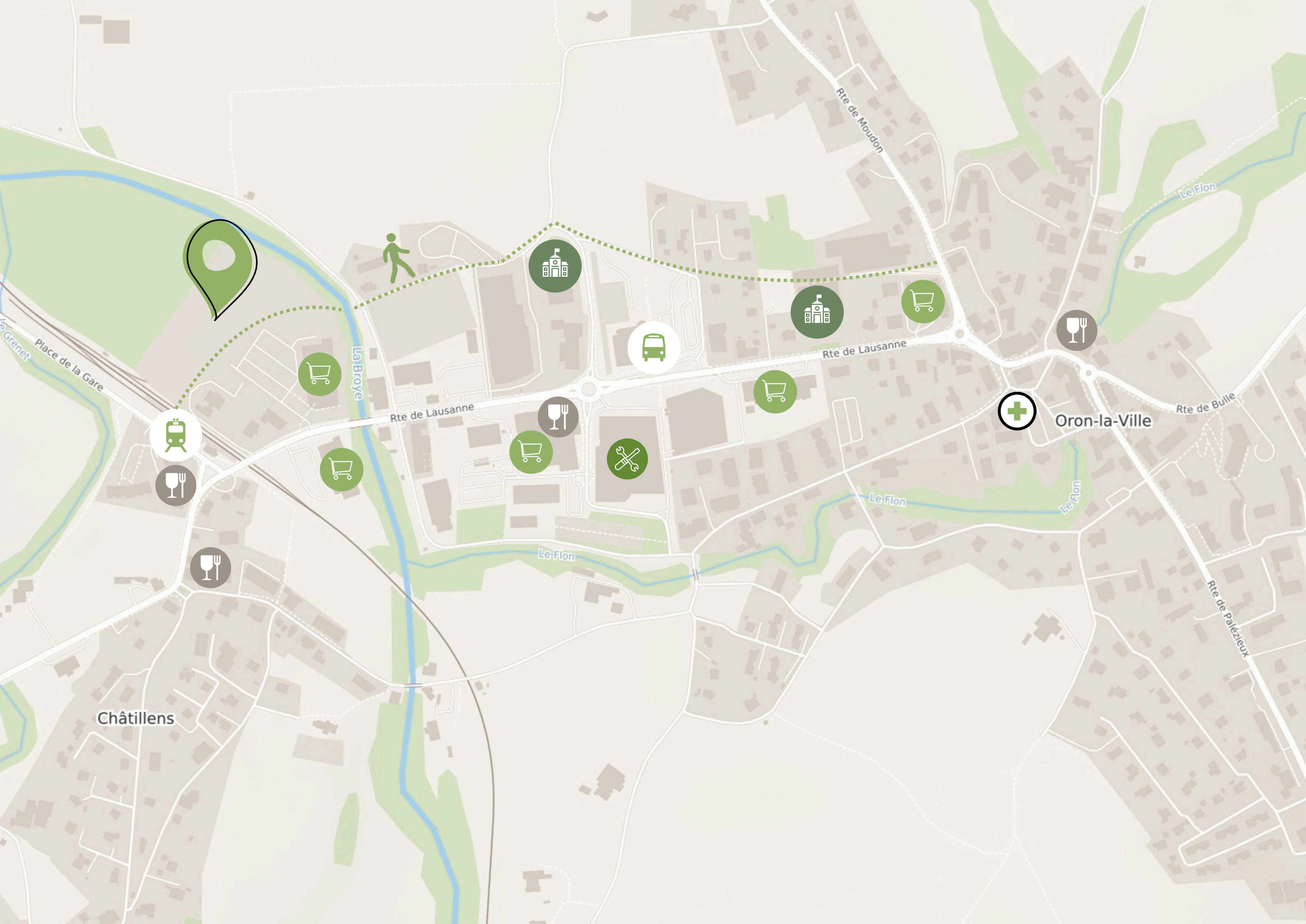
**ACCÈS FACILE
PARKINGS DISPONIBLES**

CONTACT

info@novaparc.ch /// + 41 79 699 47 30

Aménagement intérieur au gré du preneur.

WWW.NOVAPARC.CH



BÂTIMENT D



route du verney 20b
1070 puidoux
+41 21 946 57 58
info@la-ligne.ch



MAITRE D'OUVRAGE

La Ligne - Nova Parc
Sàrl

Nova Parc Sàrl La
Ligne -
route du verney 20b
1070 puidoux
+41 21 946 57 58
info@la-ligne.ch

INFOS PROJET

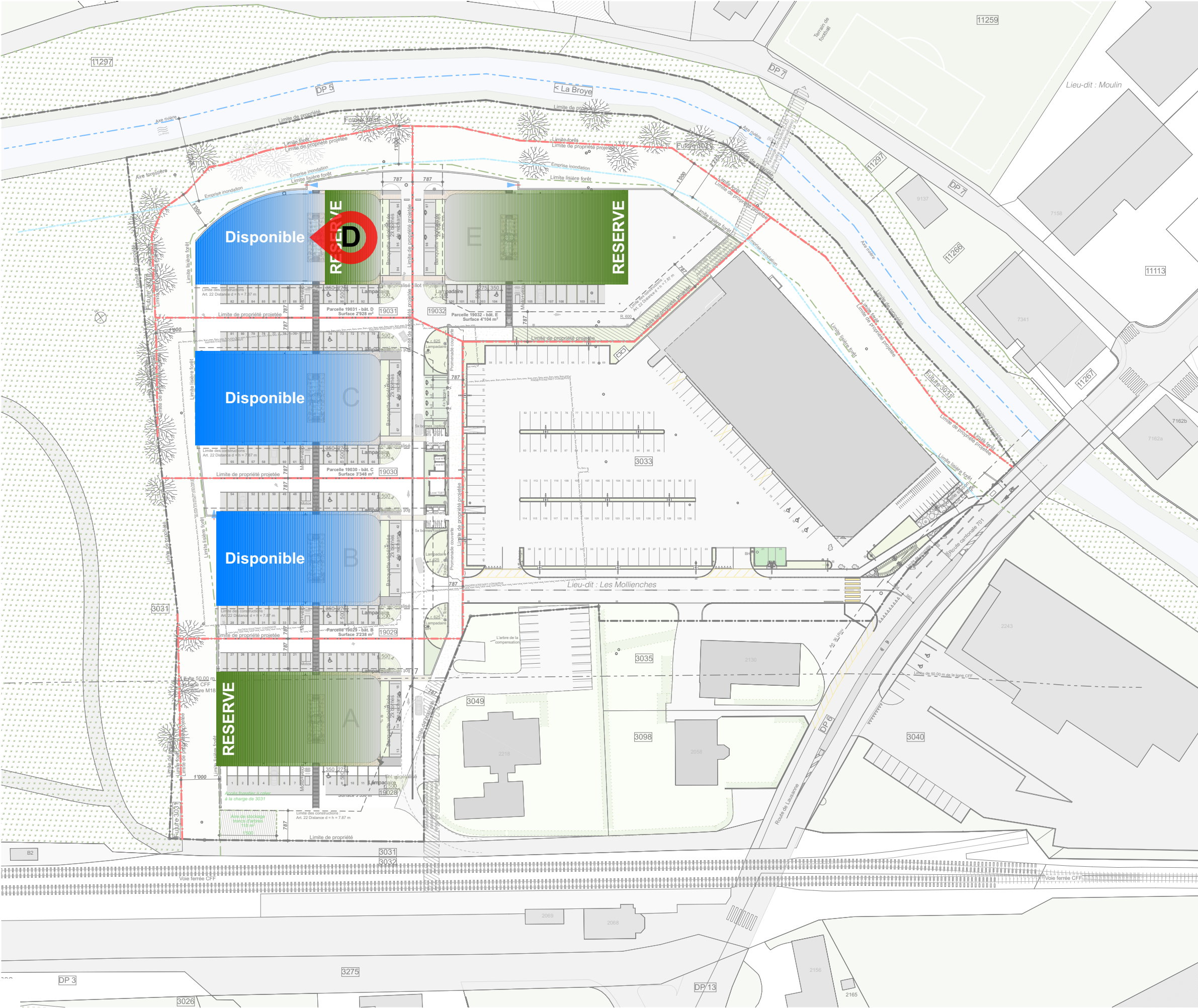
localisation :
route de lausanne 2b
1610 oron-la-ville
altitude réf. :
±0.00 = alt. +602.30
coordonnées :
2°55'270 - 1°15'8'000
parcelle n° :
19028 à 19034

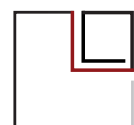
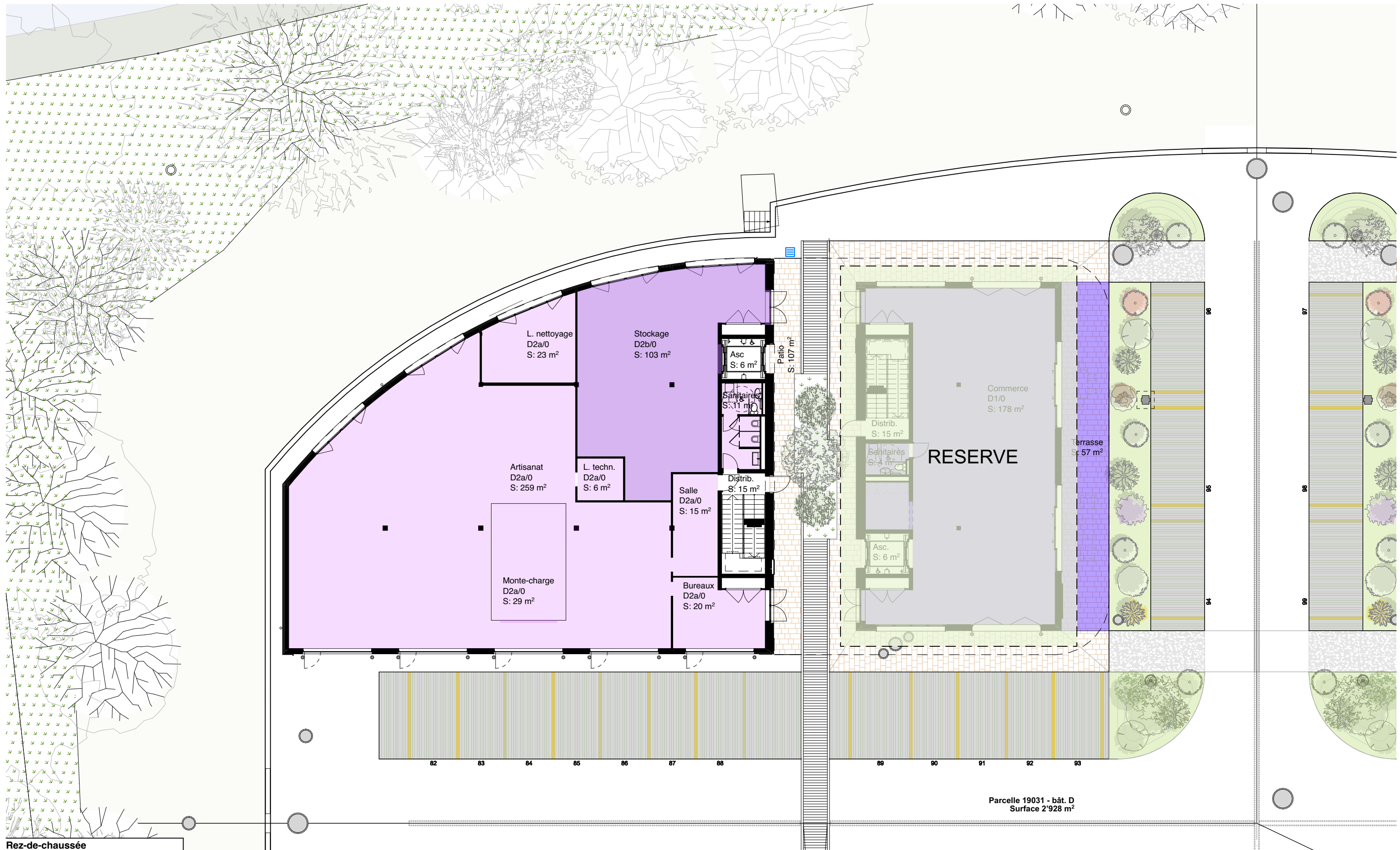
INFOS INTERNES

phase SIA :
(provisoire, définitif...)
dessin :
tbi / npo / emo
affaire n° :
077

Parcelle : 2'928 m²
Surf. zone à bâtir : 2'004 m²
Surf. au sol : 775 m²
SBP : 2'309 m²
Cube SIA : 8'604 m³
Surf. perméable : 1'264 m²
Surf. imperméable : 1'664 m²
Stationnement : 15 pl.

Commerce : 9.8 %
Artisanat / indus. : 49.1 %
Administratif : 32.2 %
Logement : 8.9 %



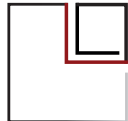
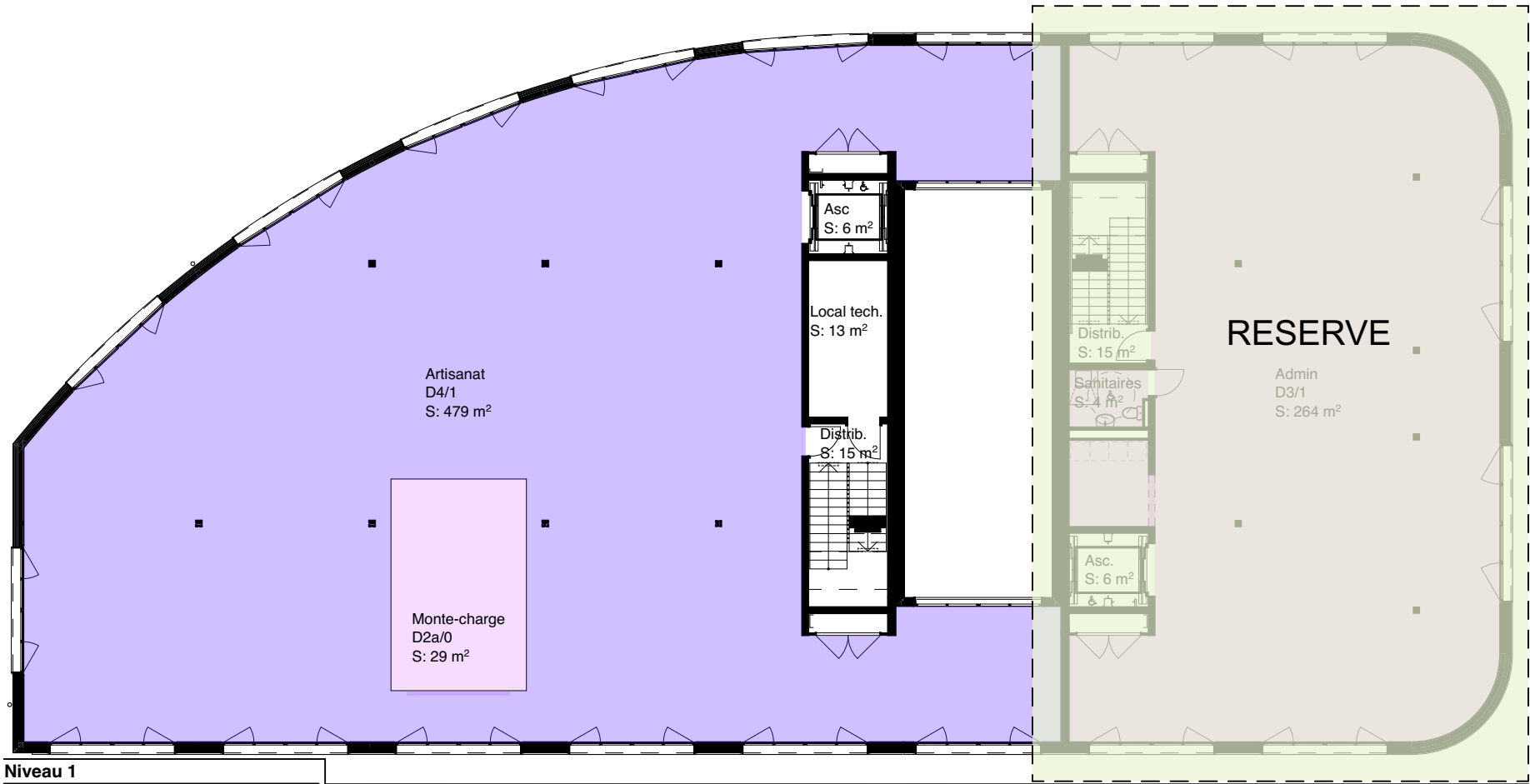
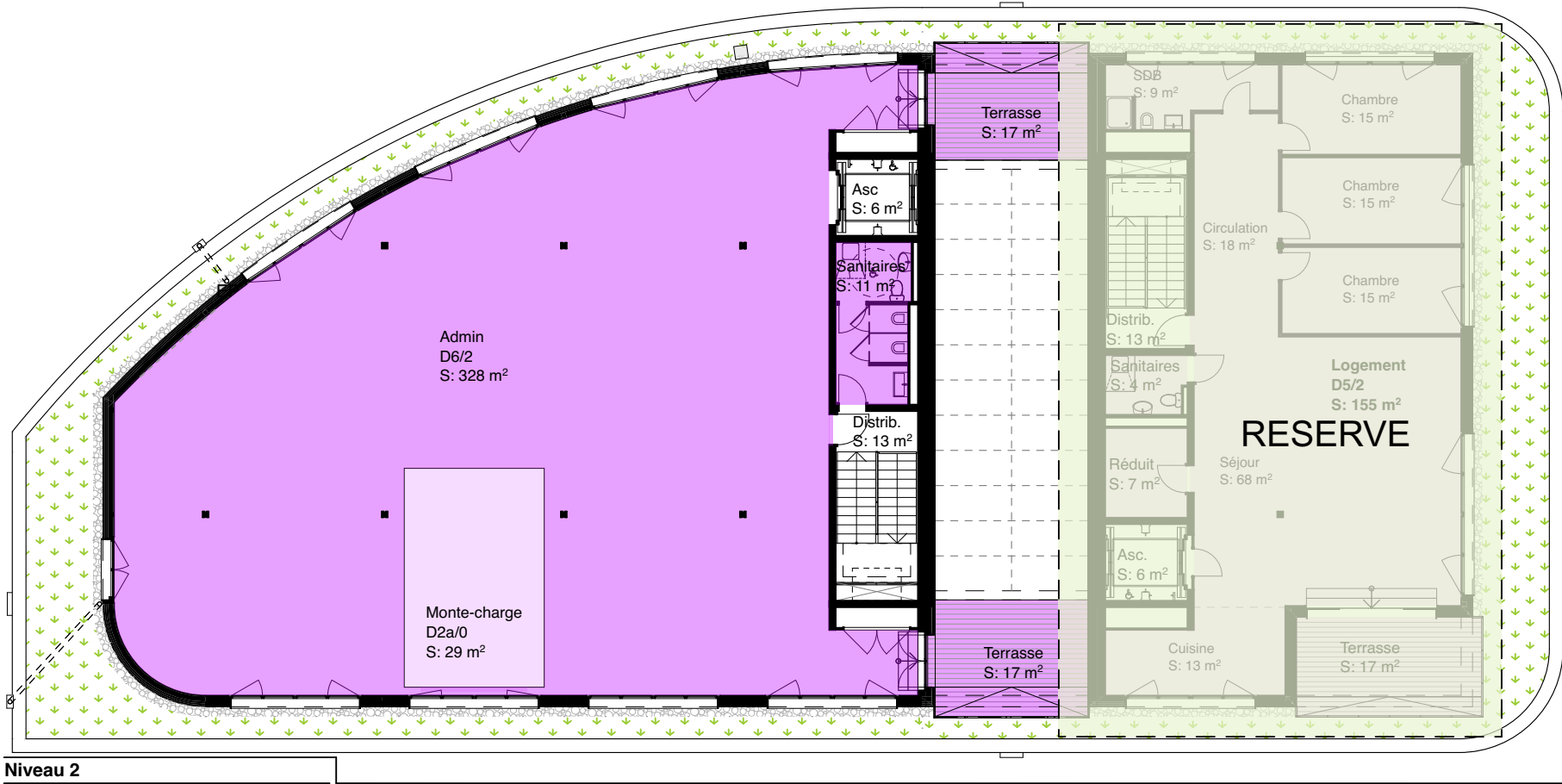


la ligne - atelier d'architecture Sàrl

route du verney 20b
1070 puidoux

+41 21 946 57 58
info@la-ligne.ch

PLAN REZ



la ligne - atelier d'architecture Sàrl

route du verney 20b
1070 puidoux

+41 21 946 57 58
info@la-ligne.ch

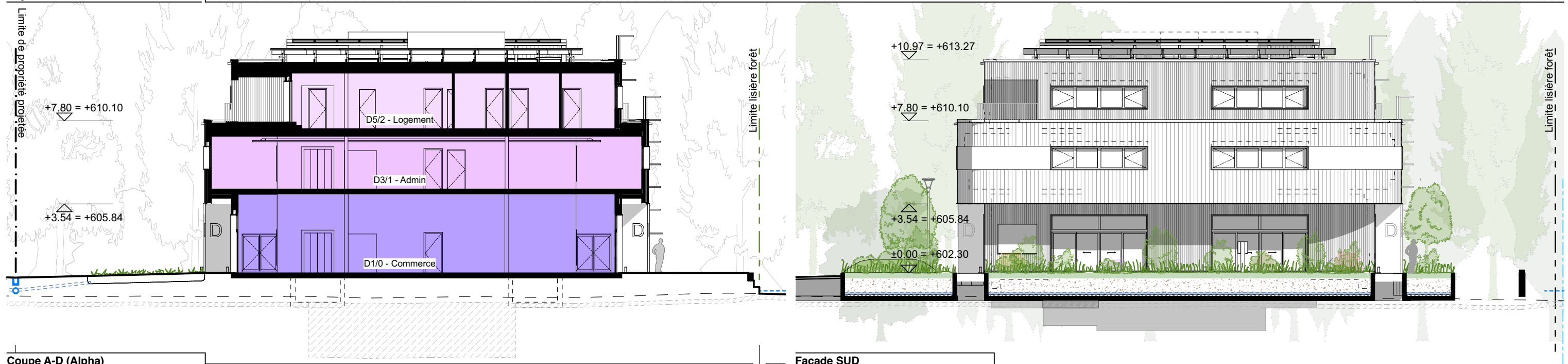
PLANS ETAGES



Coupe D-E



Façade OUEST D-E



Coupe A-D (Alpha)

Façade SUD

BÂTIMENT D

DONNÉES TECHNIQUES					
Parcelle	Surface en zone à bâtir	Surface au sol	Surface brute totale de plancher	Cube SIA	Stationnement
2'928 m²	2'004 m²	775 m²	1'923 m²	8'604 m³	15 places

SURFACES À VENDRE / LOUER							
Commerce		Artisanat / Industrie		Administratif		Logement	
182 m²	9.7%	949 m²	50.3%	590 m²	31.2%	166 m²	8.8%

PRIX DE VENTE / LOCATION							
Unité	Étage	Affectation	Surface brute m²	Nombre d'espaces	Terrasse	Prix location / m² / an	Prix vente
D5 / 2	2	Logement	166 m²	4.5	17 m²	Dès CHF 200.-	RÉSERVÉ
D3 / 1	1	Administratif	268 m²	Modulable	-	Dès CHF 200.-	
D1 / 0	0	Commerce	182 m²	Modulable	57 m²	Dès CHF 200.-	
D6 / 2	2	Administratif	322 m²	Modulable	2x 17m²	Dès CHF 200.-	CHF 4'140'000.-
D4 / 1	1	Artisanat/ Industrie	472 m²	Modulable	-	Dès CHF 180.-	
D2 / 0	0	Artisanat / Industrie	477 m²	Modulable	-	Dès CHF 180.-	

Places de parc extérieures

15	RÉSERVÉ		CHF 180'000.-
	10	120'000.-	

Aménagement intérieur au gré du preneur.



NOVA PARC SÀRL, Route du Verney 20B, 1070 Puidoux
+ 41 79 699 47 30 **///** info@novaparc.ch **///** novaparc.ch