



NOVA PARC

NOUVEAU PÔLE D'ACTIVITÉS
CHÂTILLENS, COMMUNE D'ORON

**LIVRAISON
BRUTE
MI 2028**

À VENDRE / LOUER

3 / 5 BÂTIMENTS

INDUSTRIE / ARTISANAT

ADMINISTRATIF

COMMERCE

LOGEMENT



AU COEUR DE LA BROYE
ENTRE RIVIÈRE ET TRAIN



**CONSTRUCTION
DURABLE ET FONCTIONNELLE**



**SITUATION STRATÉGIQUE
AU COEUR DE LA BROYE**



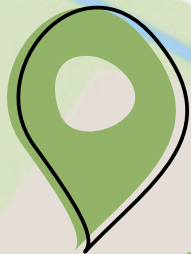
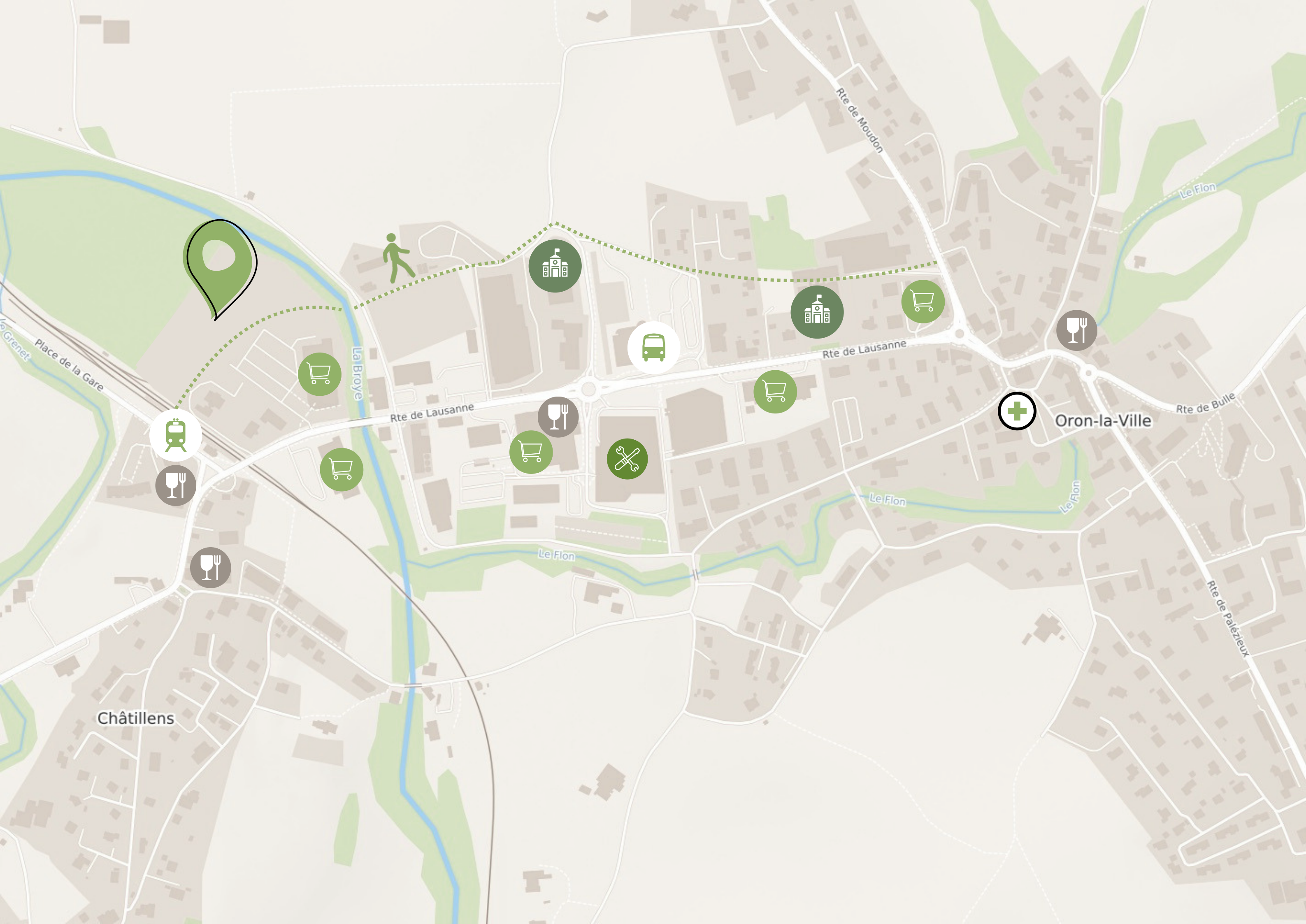
**ACCÈS FACILE
PARKINGS DISPONIBLES**

CONTACT

info@novaparc.ch /// + 41 79 699 47 30

Aménagement intérieur au gré du preneur.

WWW.NOVAPARC.CH



Châtillens

Oron-la-Ville

La Broye

Rte de Lausanne

Rte de Lausanne

Le Flon

Le Flon

Le Flon

Le Flon

Rte de Bulle

Rte de Palézieux

Rte de Moudon

Place de la Gare

Gare

BÂTIMENT C



route du verney 20b
1070 puidoux
+41 21 946 57 58
info@la-ligne.ch



MAITRE D'OUVRAGE

La Ligne - Nova Parc
Sàrl

Nova Parc Sàrl La
Ligne -
route du verney 20b
1070 puidoux
+41 21 946 57 58
info@la-ligne.ch

INFOS PROJET

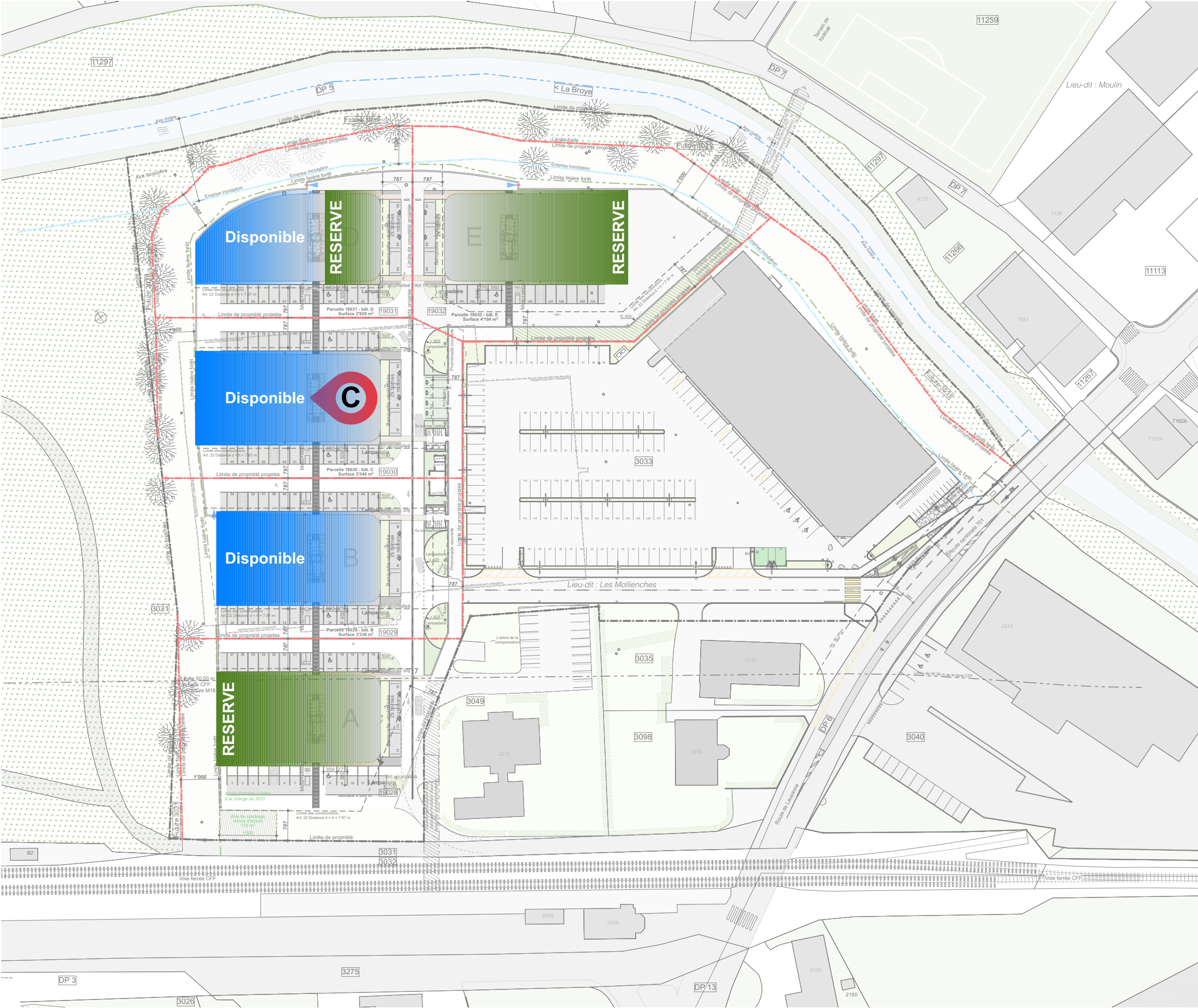
localisation :
route de lausanne 2b
1610 oron-la-ville
altitude réf. :
±0.00 = alt. +602.30
coordonnées :
2°55'270 - 1°15'8'000
parcelle n° :
19028 à 19034

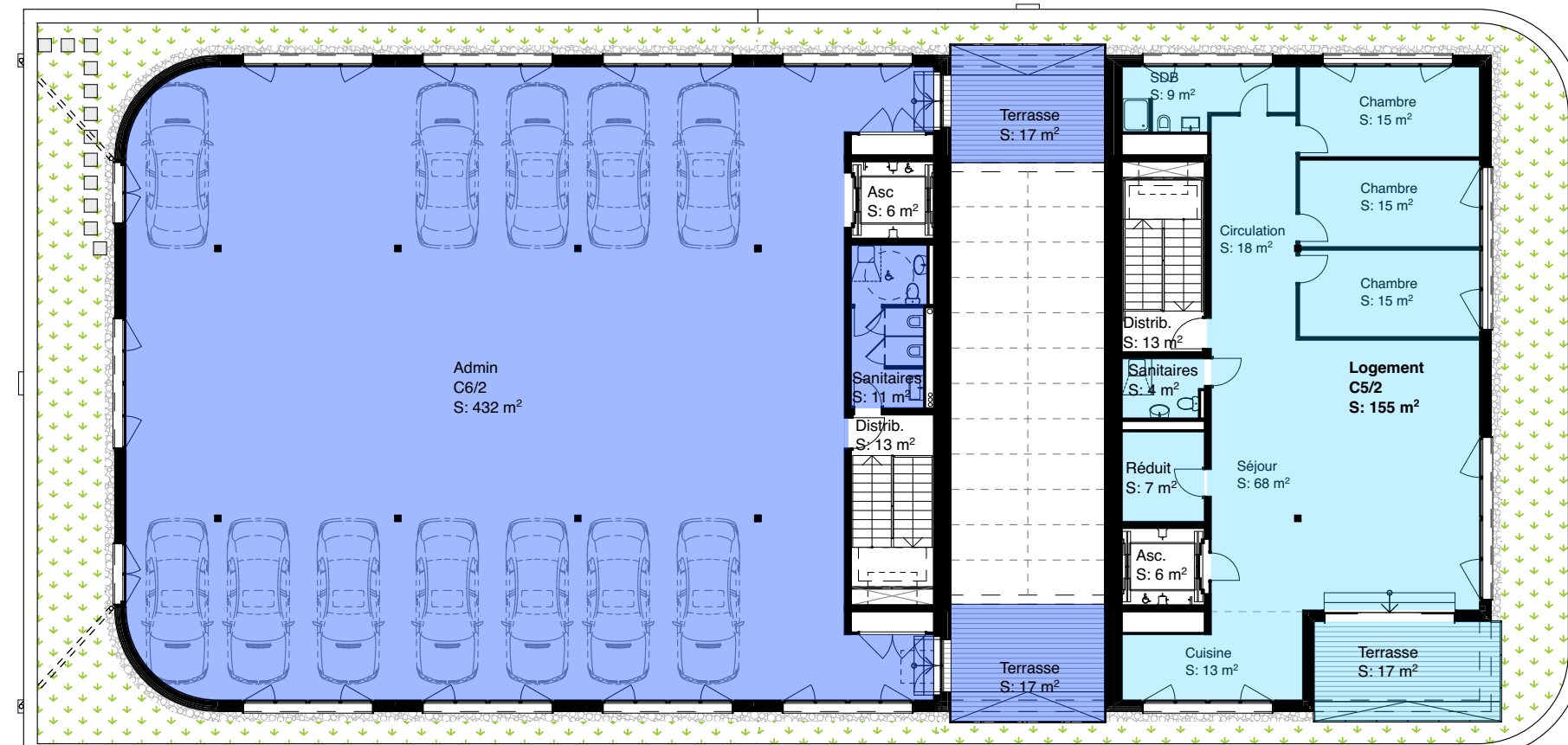
INFOS INTERNES

phase SIA :
(provisoire, définitif...)
dessin :
tbi / npo / emo
affaire n° :
077

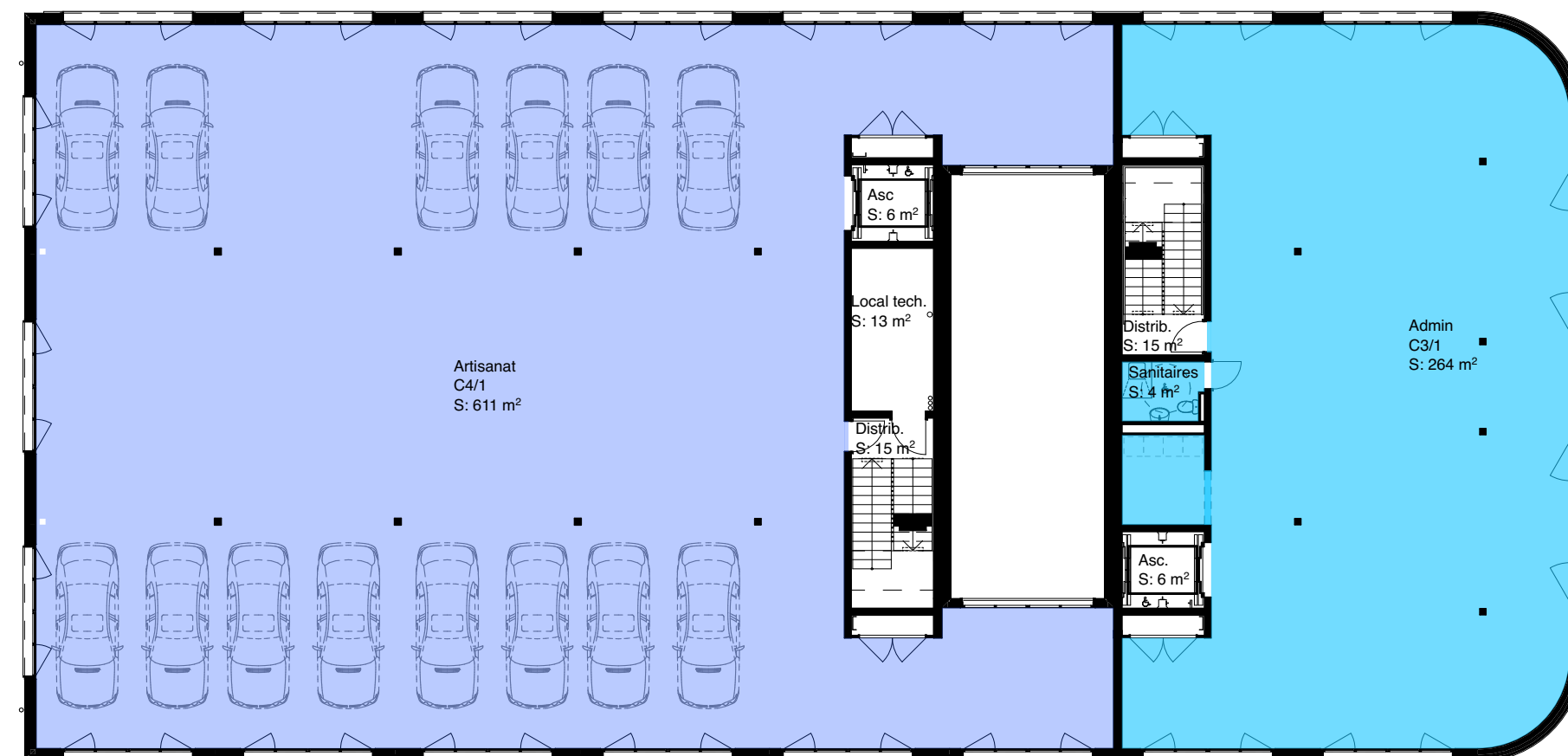
Parcelle : 3'348 m²
Surf. zone à bâtir : 2'925 m²
Surf. au sol : 883 m²
SBP : 2'606 m²
Cube SIA : 9'652 m³
Surf. perméable : 1'141 m²
Surf. imperméable : 2'207 m²
Stationnement : 27 pl.

Commerce : 8.3 %
Artisanat / indus. : 52.5 %
Administratif : 31.7 %
Logement : 7.5 %

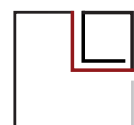




Niveau 2



Niveau 1

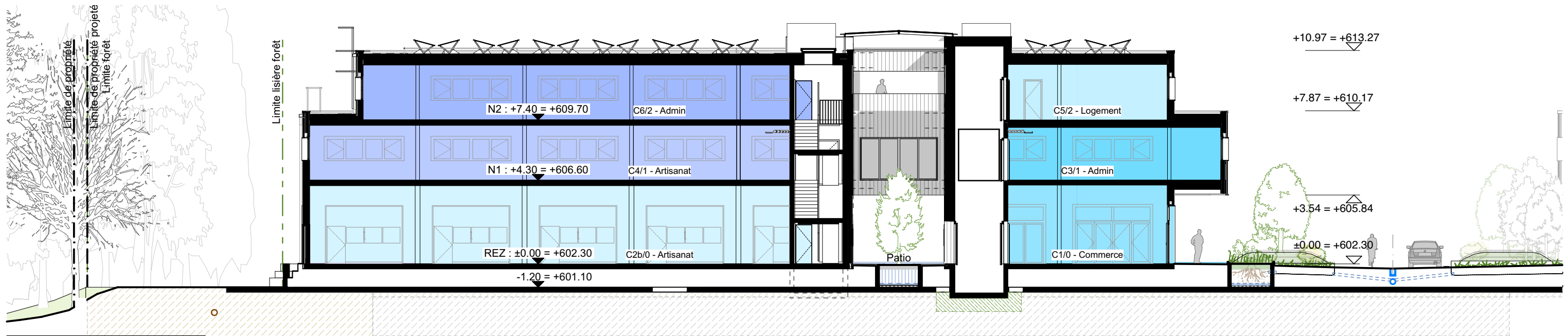


la ligne - atelier d'architecture Sàrl

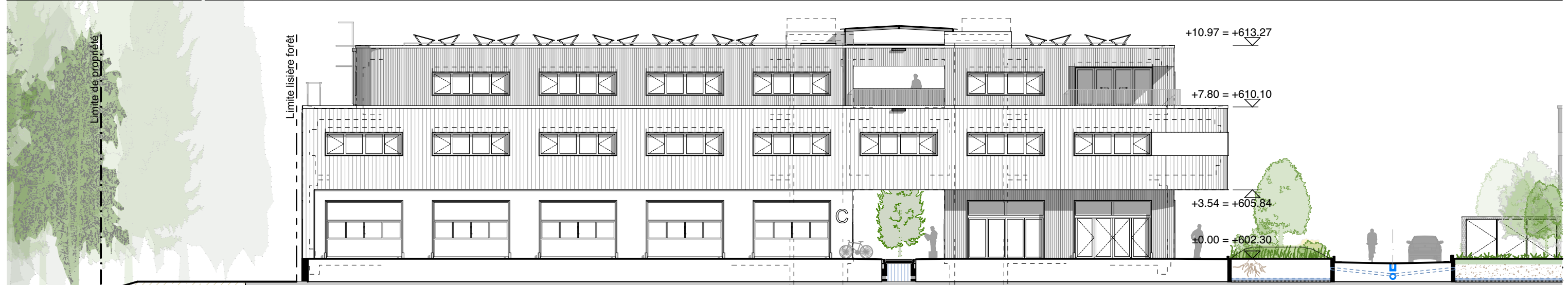
route du verney 20b
1070 puidoux

+41 21 946 57 58
info@la-ligne.ch

PLANS ETAGES



Coupe C



Façade OUEST C



Coupe A-D (Alpha)

Façade SUD

BÂTIMENT C

DONNÉES TECHNIQUES

Parcelle	Surface en zone à bâtir	Surface au sol	Surface brute totale de plancher	Cube SIA	Stationnement
3'348 m²	2'925 m²	883 m²	2'288 m²	9'652 m³	27 places

SURFACES À VENDRE / LOUER

Commerce		Artisanat / Industrie		Administratif		Logement	
182 m²	8.1%	1'193 m²	53.0%	711 m²	31.5%	166 m²	7.4%

PRIX DE VENTE / LOCATION

Unité	Étage	Affectation	Surface brute m²	Nombre d'espaces	Terrasse	Prix location / m² / an	Prix vente	Total Prix vente
C5 / 2	2	Logement	166 m²	4.5	17 m²	Dès CHF 200.-	CHF 2'420'000.-	CHF 7'500'000.-
C3 / 1	1	Administratif	268 m²	Modulable	-	Dès CHF 200.-		
C1 / 0	0	Commerce	182 m²	Modulable	57 m²	Dès CHF 200.-		
C6 / 2	2	Administratif	443 m²	Modulable	2x 17m²	Dès CHF 200.-	CHF 5'280'000.-	
C4 / 1	1	Artisanat/ Industrie	611 m²	Modulable	-	Dès CHF 180.-		
C2 / 0	0	Artisanat / Industrie	582 m²	Modulable	-	Dès CHF 180.-		

Places de parc extérieures

27	8	CHF 96'000.-	CHF 324'000.-
	19	CHF 228'000.-	

Aménagement intérieur au gré du preneur.



NOVA PARC SÀRL, Route du Verney 20B, 1070 Puidoux
+ 41 79 699 47 30 /// info@novaparc.ch /// novaparc.ch