



# NOVA PARC

**NOUVEAU PÔLE D'ACTIVITÉS**  
**CHÂTILLENS, COMMUNE D'ORON**

**LIVRAISON  
BRUTE  
MI 2028**

**À VENDRE / LOUER**

**3 / 5 BÂTIMENTS**

**INDUSTRIE / ARTISANAT**

**ADMINISTRATIF**

**COMMERCE**

**LOGEMENT**



**AU COEUR DE LA BROYE**  
**ENTRE RIVIÈRE ET TRAIN**



**CONSTRUCTION  
DURABLE ET FONCTIONNELLE**



**SITUATION STRATÉGIQUE  
AU COEUR DE LA BROYE**



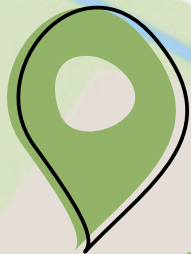
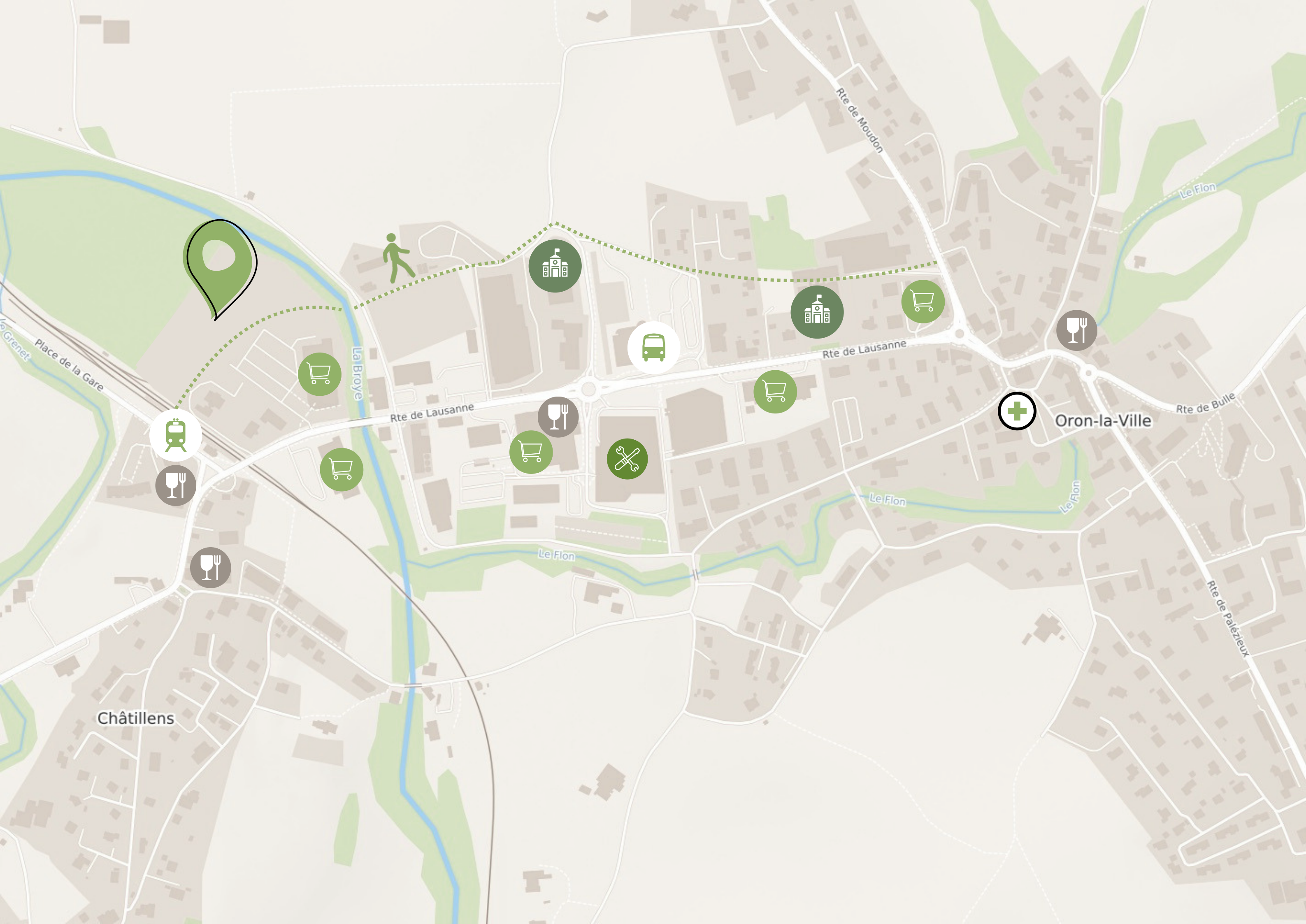
**ACCÈS FACILE  
PARKINGS DISPONIBLES**

**CONTACT**

**info@novaparc.ch /// + 41 79 699 47 30**

**Aménagement intérieur au gré du preneur.**

**WWW.NOVAPARC.CH**



# BÂTIMENT B



route du verney 20b  
1070 puidoux  
+41 21 946 57 58  
info@la-ligne.ch



MAITRE D'OUVRAGE

La Ligne - Nova Parc  
Sàrl

Nova Parc Sàrl La  
Ligne -  
route du verney 20b  
1070 puidoux  
+41 21 946 57 58  
info@la-ligne.ch

INFOS PROJET

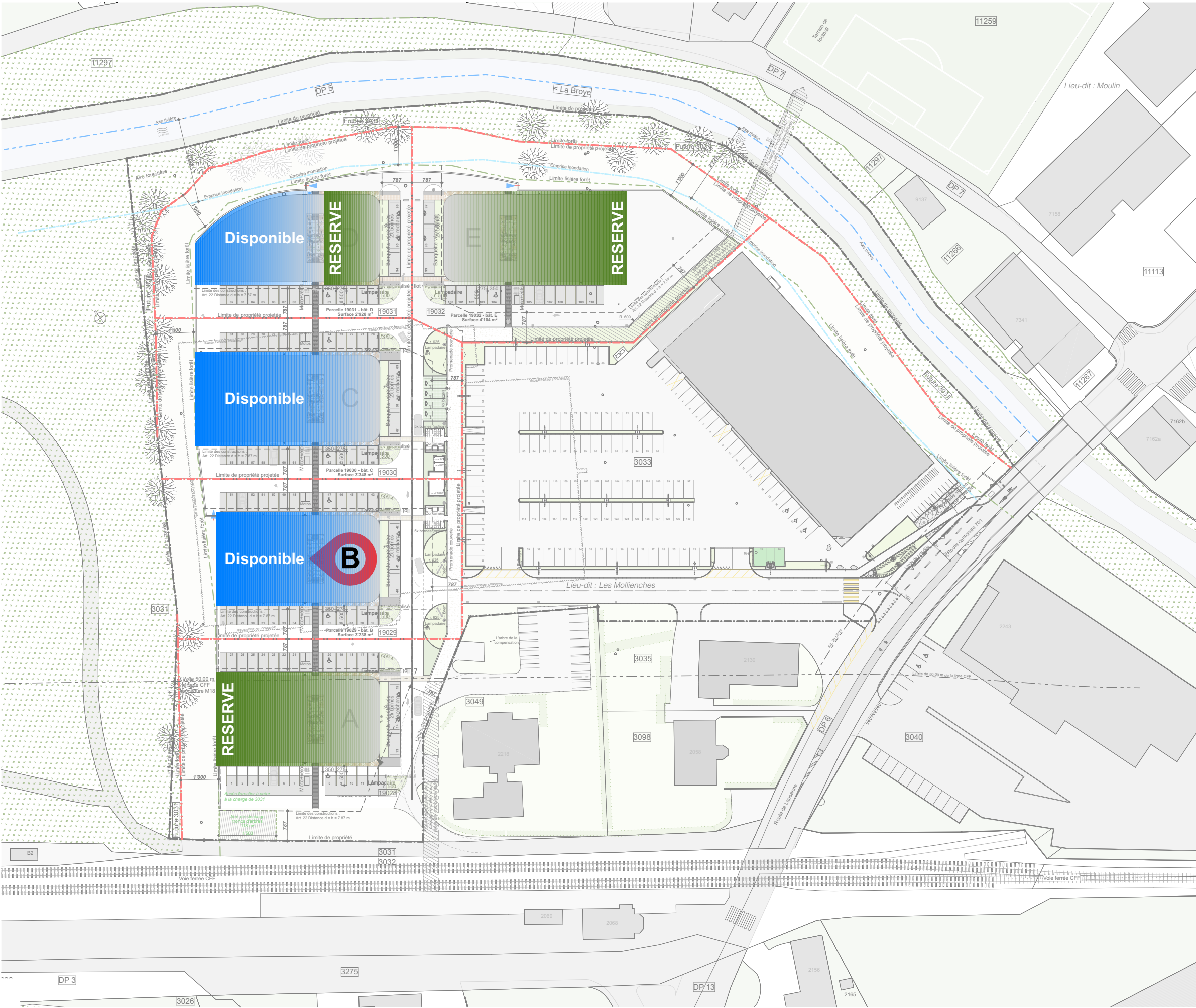
localisation :  
route de lausanne 2b  
1610 oron-la-ville  
altitude réf. :  
±0.00 = alt. +602.30  
coordonnées :  
2°55'270 - 1°15'8'000  
parcelle n° :  
19028 à 19034

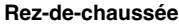
INFOS INTERNES

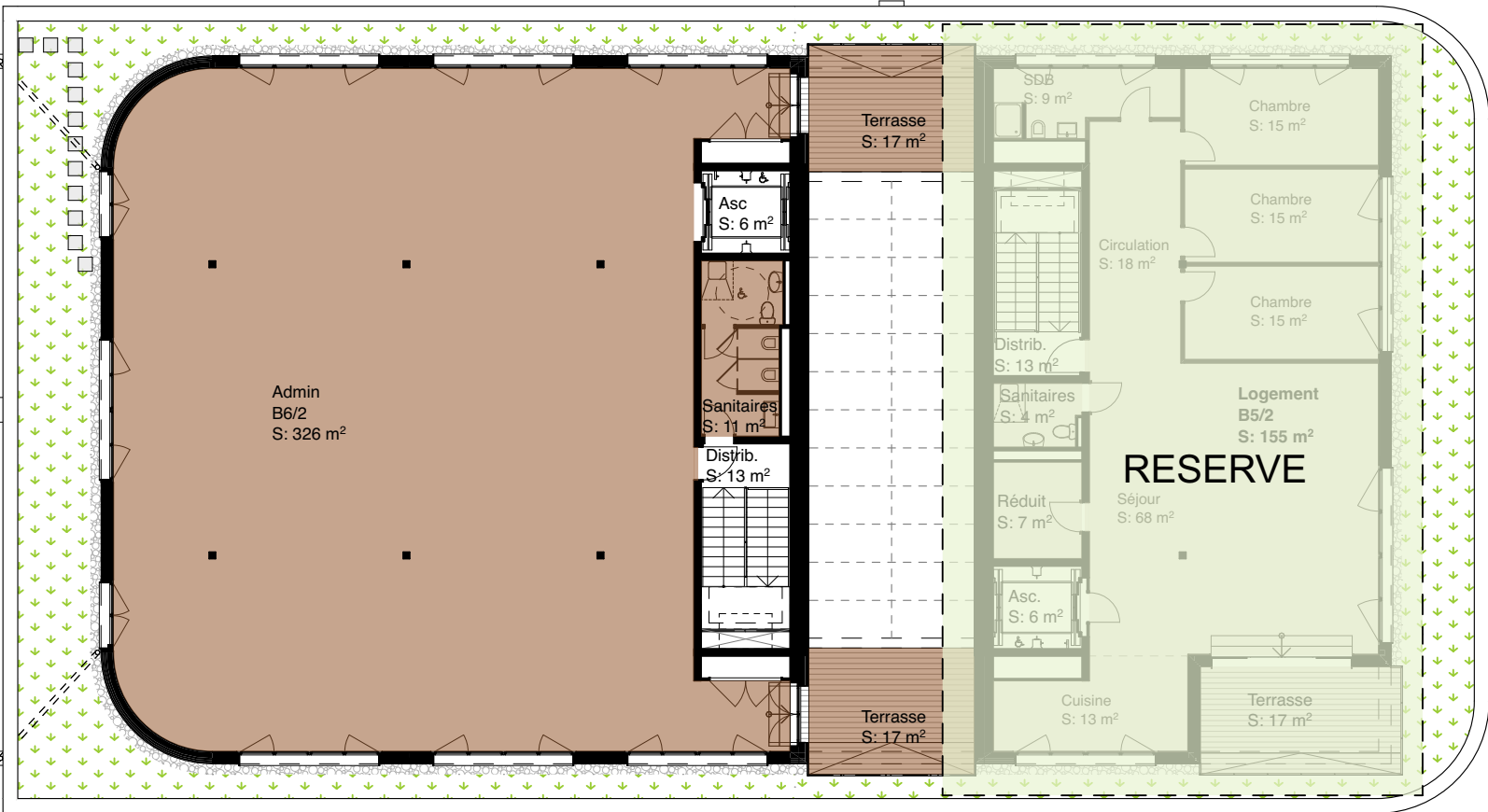
phase SIA :  
(provisoire, définitif...)  
dessin :  
tbi / npo / emo  
affaire n° :  
077

Parcelle : 3'238 m<sup>2</sup>  
Surf. zone à bâtir : 2'814 m<sup>2</sup>  
Surf. au sol : 757 m<sup>2</sup>  
SBP : 2'245 m<sup>2</sup>  
Cube SIA : 8'347 m<sup>3</sup>  
Surf. perméable : 1'110 m<sup>2</sup>  
Surf. imperméable : 2'128 m<sup>2</sup>  
Stationnement : 27 pl.

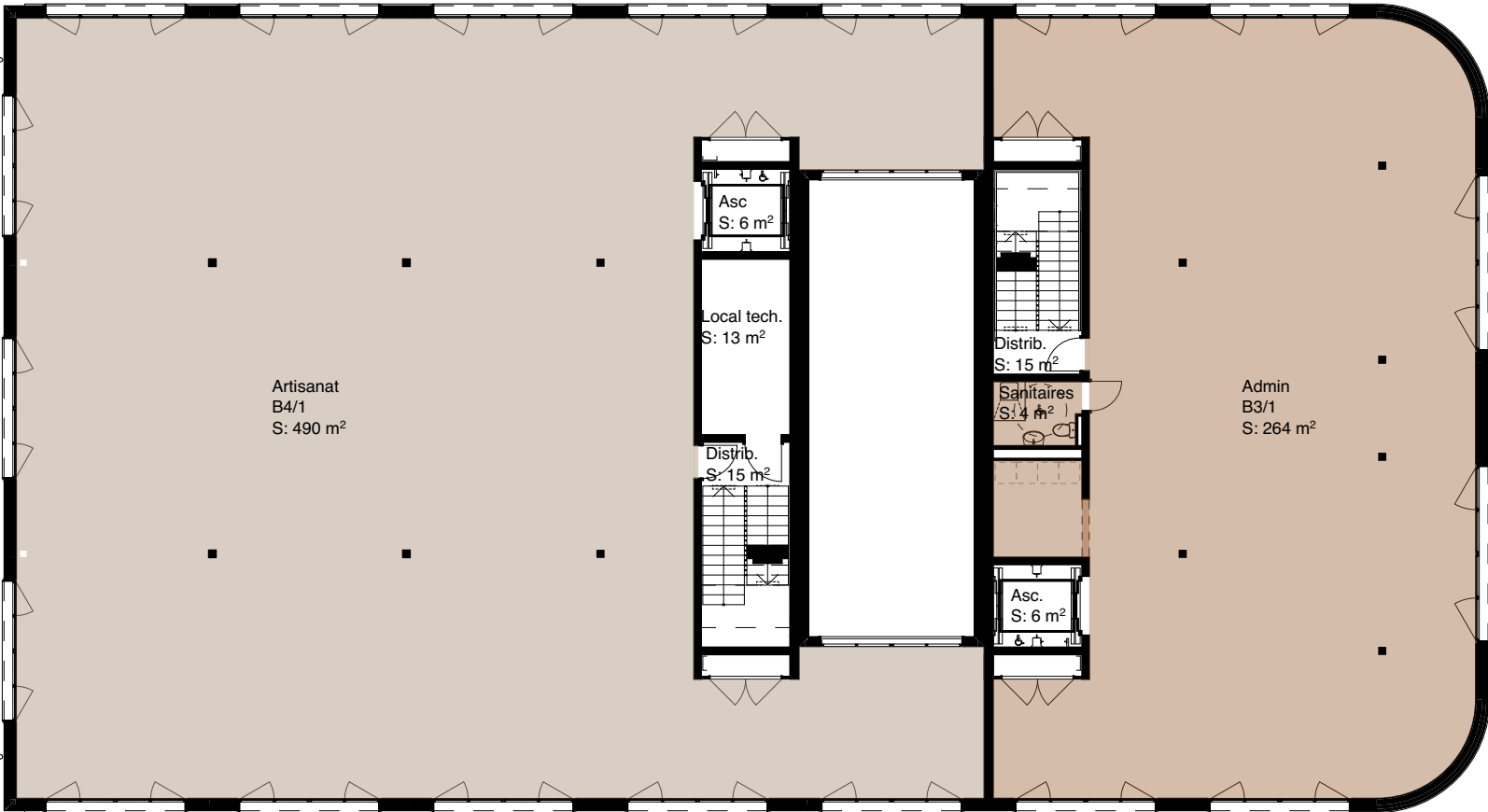
Commerce : 9.7 %  
Artisanat / indus. : 49.4 %  
Administratif : 32.1 %  
Logement : 8.8 %



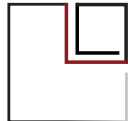




Niveau 2



Niveau 1



la ligne - atelier d'architecture Sàrl

route du verney 20b  
1070 puidoux

+41 21 946 57 58  
info@la-ligne.ch



# BÂTIMENT B

| DONNÉES TECHNIQUES |                         |                |                                  |          |               |
|--------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------|----------|---------------|
| Parcelle           | Surface en zone à bâtir | Surface au sol | Surface brute totale de plancher | Cube SIA | Stationnement |
| 3'238 m²           | 2'814 m²                | 757 m²         | 1'923 m²                         | 8'347 m³ | 27 places     |

| SURFACES À VENDRE / LOUER |      |                       |       |               |       |          |      |
|---------------------------|------|-----------------------|-------|---------------|-------|----------|------|
| Commerce                  |      | Artisanat / Industrie |       | Administratif |       | Logement |      |
| 182 m²                    | 9.7% | 949 m²                | 50.3% | 590 m²        | 31.2% | 166 m²   | 8.8% |

| PRIX DE VENTE / LOCATION |       |                       |                  |                  |          |                         |                 |                  |
|--------------------------|-------|-----------------------|------------------|------------------|----------|-------------------------|-----------------|------------------|
| Unité                    | Étage | Affectation           | Surface brute m² | Nombre d'espaces | Terrasse | Prix location / m² / an | Prix vente      | Total Prix vente |
| B5 / 2                   | 2     | Logement              | 166 m²           | 4.5              | 17 m²    | Dès CHF 200.-           | CHF 2'420'000.- | CHF 6'500'000.-  |
| B3 / 1                   | 1     | Administratif         | 264 m²           | Modulable        | -        | Dès CHF 200.-           |                 |                  |
| B1 / 0                   | 0     | Commerce              | 182 m²           | Modulable        | 57 m²    | Dès CHF 200.-           |                 |                  |
| B6 / 2                   | 2     | Administratif         | 326 m²           | Modulable        | 2x 17m²  | Dès CHF 200.-           | CHF 4'280'000.- |                  |
| B4 / 1                   | 1     | Artisanat / Industrie | 489 m²           | Modulable        | -        | Dès CHF 180.-           |                 |                  |
| B2 / 0                   | 0     | Artisanat / Industrie | 460 m²           | Modulable        | -        | Dès CHF 180.-           |                 |                  |

| Places de parc extérieures |    |               |               |
|----------------------------|----|---------------|---------------|
| 27                         | 9  | CHF 108'000.- | CHF 324'000.- |
|                            | 18 | CHF 216'000.- |               |

Aménagement intérieur au gré du preneur.



**NOVA PARC SÀRL**, Route du Verney 20B, 1070 Puidoux  
+ 41 79 699 47 30 /// [info@novaparc.ch](mailto:info@novaparc.ch) /// [novaparc.ch](http://novaparc.ch)